



ALGEMENE VOORWAARDEN ZIDEWINDE ZALEN VERHUUR

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden hebben de gebruikte begrippen de hiernavolgende betekenis:

1. **Accommodatiereglement:** de van tijd tot tijd geldende huisregels van Zidewinde die van toepassing zijn op eenieder die zich om welke reden dan ook bevindt op het terrein van de Zidewinde en welke derhalve van toepassing zijn op alle Overeenkomsten tussen Zidewinde en Huurder. De laatste versie van het algemeen reglement is te vinden op: www.Zidewinde.com
2. **Activiteit:** het congres, de vergadering, het evenement of enige andere activiteit ter zake waarvan een Overeenkomst wordt aangegaan.
3. **Algemene Voorwaarden:** de onderhavige algemene voorwaarden verhuur congres- en vergaderzalen welke van toepassing zijn op de Overeenkomst tussen Zidewinde en Huurder met betrekking tot ruimte(n) ten behoeve van een Activiteit en daarbij behorende faciliteiten van Zidewinde. Afwijking van de Algemene Voorwaarden is slechts mogelijk indien zulks uitdrukkelijk schriftelijk is bevestigd door Zidewinde. De toepasselijkheid van eventuele door Huurder gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
4. **Concept:** de eventuele in de bijlage bij de Overeenkomst opgenomen omschrijving van de Activiteit.
5. **Huurder:** de natuurlijke- en/of de rechtspersoon die met Zidewinde een Overeenkomst sluit.
6. **Garantaantal:** het door Huurder aan te geven aantal te verwachten Gasten.
7. **Gasten:** het aantal deelnemers dat deelneemt aan een door Huurder bij Zidewinde te organiseren Activiteit.
8. **Gehuurde:** de ruimte(n) gelegen in het gebouw van de Zidewinde en het eventuele buiten terras of andere locatie van Zidewinde en overige faciliteiten zoals nader gespecificeerd in de Overeenkomst.
9. **Huurperiode:** de in de Overeenkomst aangegeven data en tijdstip(pen) waarop de huur van het Gehuurde begint en eindigt; dit laat onverlet de verplichtingen van Huurder, welke naar haar aard van kracht blijven na het eindigen van de Huurperiode.
10. **Zidewinde:** de onderneming wat onderdeel is van Schalken Horeca Services, gevestigd en kantoorhoudende aan de Julianalaan 1 (5161BA) te Sprang Capelle (gemeente Waalwijk) en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 86853759, alsmede alle aan deze onderneming gelieerde ondernemingen.
11. **Offerte:** de naar aanleiding van een aanvraag van Huurder door Zidewinde uitgebrachte offerte ten aanzien van huur van het Gehuurde en/of bijkomende faciliteiten voor een bepaalde periode. Een offerte is altijd vrijblijvend en bindt de Zidewinde niet.
12. **Optiebevestiging:** een voorlopige reservering ten aanzien van huur van het Gehuurde en/of bijkomende faciliteiten voor een bepaalde periode. Zidewinde is eerst gebonden nadat met Huurder een definitieve Overeenkomst tot stand is gekomen.
13. **Overeenkomst:** de overeenkomst tussen Huurder en Zidewinde die ontstaat door toezending door Zidewinde van de definitieve bevestiging, waarin de essentialia (o.m. huurperiode en huursom) met betrekking tot het Gehuurde zijn opgenomen alsmede deze Algemene Voorwaarden, het Accommodatiereglement en eventueel nadere schriftelijke afspraken tussen Zidewinde en Huurder ten aanzien van de huur van één of meerdere ruimte(n) en/of bijkomende faciliteiten.
14. **Reserveringswaarde:** de in de Overeenkomst tussen Huurder en Zidewinde vastgelegde huurprijs en overeengekomen vergoedingen voor overige te leveren producten en diensten, waaronder catering en overige faciliteiten.

Artikel 2 Het Gehuurde

1. Tot het Gehuurde behoren uitsluitend de in de Overeenkomst omschreven ruimte(n) en/of de daarbij vermelde faciliteiten. Het centrale entreegebied, de overige algemeen toegankelijke ruimten en de buitenterreinen van Zidewinde behoren niet tot het Gehuurde. Kaartcontrole, registratie en/of de ontvangst dienen derhalve door Huurder in het Gehuurde plaats te vinden.
2. Het is Huurder niet toegestaan:
 - a) het Gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan omschreven in de Overeenkomst;
 - b) het Gehuurde onder te verhuren danwel anderszins de rechten en plichten voortvloeiende uit de Overeenkomst aan derden over te dragen.



Artikel 3 Betalingscondities

1. Betaling van de huurprijs en overige bijkomende kosten, dient zonder enige korting, schuldvergelijking of verrekening, te geschieden uiterlijk op de in de factuur van Zidewinde vermelde vervaldatum en indien geen vervaldatum wordt genoemd uiterlijk binnen vijf (5) dagen na factuurdatum.
2. Bij gebreke van (volledige) betaling binnen de in artikel 3.1 gestelde termijn is Huurder van rechtswege in verzuim en heeft Zidewinde zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist het recht:
 - a) haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten en tot invordering van de verschuldigde bedragen over te gaan en alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke te incasseren. De buitengerechtelijke incassokosten worden hierbij gesteld op 15% van het openstaande bedrag; dan wel
 - b) de Overeenkomst door middel van een schriftelijke mededeling te ontbinden. Huurder is in dit geval gehouden tot betaling van een vergoeding gelijk aan de Reserveringswaarde te vermeerderen met de wettelijke handelsrente vanaf de uiterste betaaldatum van de factuur zoals bepaald in lid 1 van dit artikel, onverminderd het recht van Zidewinde om verdere schadevergoeding te vorderen.
3. Zidewinde is te allen tijde gerechtigd – tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit de Overeenkomst – een waarborgsom van Huurder te vorderen. Zidewinde is gerechtigd alle vorderingen die zij krachtens de Overeenkomst op Huurder heeft of krijgt, voor zover mogelijk te verhalen op de waarborgsom, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn.
4. Zidewinde behoudt zich te allen tijde het recht voor om prijsaanpassingen door te voeren voor haar producten en diensten, zoals catering en facilitaire diensten.
5. Zidewinde behoudt zich te allen tijde het recht voor om een (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de Reserveringswaarde van Huurder te vorderen. Zidewinde zal daartoe voor aanvang van de Huurperiode een factuur sturen aan Huurder, welk bedrag binnen de in artikel 3.1 genoemde termijn dient te worden voldaan. Zie hiervoor ook BIJLAGE 1.

Artikel 4 Aanvaarding en ontruiming van het Gehuurde

1. Huurder aanvaardt het Gehuurde in de staat waarin het zich bij aanvang van de Overeenkomst bevindt. De bij het einde van de Huurperiode geconstateerde gebreken worden geacht te zijn ontstaan tijdens de Huurperiode, tenzij Huurder bij aanvang van het gebruik deze gebreken bij Zidewinde schriftelijk dan wel per e-mail heeft gemeld. Het is de verantwoordelijkheid van Huurder om vóór het aangaan van de Overeenkomst na te gaan of het Gehuurde geschikt is voor de Activiteit.
2. Het is Huurder niet toegestaan enige verandering in en/of toevoeging aan het Gehuurde aan te brengen. Zidewinde heeft het recht al hetgeen dat is aangebracht, weggenomen of gewijzigd naar redelijkheid voor rekening van Huurder in de oorspronkelijke staat terug te brengen.
3. De ontruiming/afbouw van het Gehuurde dient te zijn voltooid uiterlijk op de in de Overeenkomst vermelde datum en tijd. Het Gehuurde dient alsdan geheel ontruimd en schoon te zijn opgeleverd zoals bij aanvang door Zidewinde aan Huurder ter beschikking is gesteld. Indien de oplevering op het hiervoor bedoelde tijdstip niet of niet voldoende heeft plaatsgevonden, is Zidewinde gerechtigd de daarvoor noodzakelijke voorzieningen te treffen, zulks voor rekening van Huurder.
4. Alle schade aan het Gehuurde tijdens of bij het einde van de Huurperiode vastgesteld, wordt geacht te zijn ontstaan tijdens de Huurperiode. Zidewinde heeft dan het recht dergelijke schade te herstellen voor rekening en risico van Huurder, tenzij Huurder kan aantonen dat:
 - a) de schade reeds vóór de Huurperiode (in die omvang) bestond en Huurder bedoelde schade vóór aanvang van de Huurperiode schriftelijk heeft gemeld aan Zidewinde zoals bedoeld in artikel 4.1;
 - b) de schade is ontstaan door toedoen van Zidewinde of haar personeel of;
 - c) sprake is van schade als gevolg van normale slijtage.



Artikel 5 Bepalingen van openbare orde

1. Huurder is te allen tijde verplicht het personeel van Zidewinde en/of gemachtigden van Zidewinde toegang te verlenen tot het Gehuurde.
2. Huurder is verplicht alle voorschriften die de Gemeente Waalwijk, de brandweer en/of andere autoriteiten terzake van het Gehuurde, de Huurperiode en/of de Activiteit geven, correct na te leven.
3. Zidewinde behoudt zich te allen tijde het recht voor Huurder en de door Huurder eventueel ingeschakelde derden dwingende aanwijzingen te geven indien zulks in het belang van de (openbare) orde en veiligheid door brandweer, politie, andere autoriteiten of Zidewinde raadzaam wordt geacht. De maatregelen die Zidewinde daartoe onder meer kan nemen zijn het ontzeggen van de toegang aan Huurder (en/of aan haar Gasten) tot haar gebouwen en terreinen en/of het afgelasten van de betreffende Activiteit.
4. Huurder mag bij het gebruik van het Gehuurde geen last en/of hinder aan derden veroorzaken en zal erop toezien dat ook haar Gasten zich hieraan houden.
5. De eventuele (materialistische) beveiliging van het Gehuurde gedurende de Huurperiode kan slechts geschieden door het door Zidewinde aan te wijzen beveiligingspersoneel (bedrijf), dit komt geheel voor rekening van de Huurder en is niet inbegrepen in de huurprijs. Additionele beveiliging, waaronder eigendomsbeveiliging, valt niet onder de algemene beveiliging en kan op verzoek van Huurder separaat worden afgenomen bij Zidewinde.
6. Huurder kan geen aanspraak maken op restitutie of kwijtschelding van de Reserveringswaarde danwel vergoeding van enigerlei kosten of schade die door annulering of wijziging als in de vorige leden bedoeld is ontstaan.

Artikel 6 Publiekrechtelijke vergunningen en voorschriften

1. Huurder dient te beschikken over de voor de Activiteit benodigde publiekrechtelijk vergunningen. Zidewinde is te allen tijde gerechtigd Huurder inzage te vragen in de verkregen vergunningen.
2. Zidewinde behoudt zich het recht voor Huurder de toegang tot het Gehuurde te ontzeggen en zo nodig de Activiteit te verbieden, indien Huurder niet aan het bepaalde in lid 1 van dit artikel heeft voldaan.
3. Voor het aanvragen van de benodigde vergunningen en/of licenties als bedoeld in lid 1 van dit artikel dient Huurder zelf zorg te dragen. Zidewinde aanvaardt geen aansprakelijkheid voor kosten of (neven)schade, van welke aard ook, als gevolg van het niet verkrijgen van de desbetreffende vergunningen c.q. het niet voldoen aan de vergunningsvoorwaarden.
4. De huurder is zelf geheel verantwoordelijk voor de eventuele vergoedingen die moeten worden betaald aan het Service Centrum Auteurs- en Naburige rechten (Scan) oftewel de serviceorganisatie van Buma, Sena en Videma.
Wij adviseren u altijd even vrijblijvend te informatie op www.mijnlicentie.nl.
5. Geluidsmetingen ten behoeve van een Activiteit kunnen slechts geschieden door een door Zidewinde aan te wijzen meetbureau.
6. Voor de procedure om een evenementenvergunning aan te vragen, hetgeen de verantwoordelijkheid van Huurder is, verwijst Zidewinde naar de website van de Gemeente Waalwijk.
7. In het Gehuurde is het niet toegestaan om te roken. Eventuele boetes bij overtreding van de Nederlandse wet- en regelgeving hieromtrent komen voor rekening van Huurder.

Artikel 7 Catering

1. De catering binnen het Gehuurde is uitsluitend voorbehouden aan Zidewinde.
2. Het is Huurder niet toegestaan consumpties en/of genotsmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken, tenzij door Zidewinde voorafgaande schriftelijk ontheffing is verleend.
3. Restaurants, horecaverkooppunten alsmede de daarbij behorende infrastructuur behoren niet tot het Gehuurde en dienen te allen tijde voor het publiek bereikbaar te zijn.



Artikel 8 Publiciteit en reclame-uitingen

1. Het is Huurder niet toegestaan binnen dan wel buiten in de directe omgeving van het Zidewindecomplex, waaronder toegangswegen en parkeerterreinen, voertuigen met reclame, borden, spandoeken, reclameverlichting, luidsprekers of nadere voorwerpen met het oogmerk reclame te maken van welke aard dan ook, te plaatsen, aan te brengen of te doen aanbrengen.
2. Het is Huurder evenmin toegestaan de in het Zidewindecomplex aanwezige reclame te bedekken, te verwijderen of aan het gezicht te onttrekken.
3. Bij overtreding van het in lid 1 en lid 2 gestelde verbeurt Huurder een terstond opeisbare boete van EUR 5.000 voor elk dagdeel dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Zidewinde op aanvullende schadevergoeding. Voorts is Zidewinde gerechtigd de publiciteit terstond te beëindigen c.q. te laten verwijderen voor rekening en risico van Huurder, onverminderd het recht van Zidewinde om de daardoor ontstane kosten en schade op Huurder te verhalen.
4. Ten behoeve van publicitaire doeleinden is Zidewinde – in overleg met Huurder – gerechtigd beelden/of geluidsopnamen te maken van de in het Gehuurde gehouden Activiteit. Tevens behoudt Zidewinde zich het recht voor een vermelding van de Activiteit op te nemen in haar jaarverslag, op haar website of op haar beurzen- en evenementenkalender.

Artikel 9 Verzekering

1. Huurder is gehouden zich afdoende te verzekeren tegen alle schade die zich kan voordoen gedurende de Huurperiode. Als afdoende verzekering wordt beschouwd een verzekering die alle door Zidewinde of derden geleden en te lijden schade dekt als gevolg van de Activiteit van Huurder in het Zidewinde complex. Daarbij dient de huurder zelfstandig een verzekering af te sluiten voor eventueel diefstal, brand, inbraak, etc. in en rondom het gehuurde.

Artikel 10 Logo Zidewinde

1. Het is eenieder, en derhalve ook Huurder, verboden de (merk-)namen en/of logo's van Zidewinde of aan haar gelieerde ondernemingen te gebruiken in welke vorm en op welke wijze dan ook.
2. Bij overtreding van het in lid 1 gestelde behoudt Zidewinde zich alle rechten voor, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht de betreffende (merk-)naam/logo terstond te doen verwijderen voor rekening van Huurder en schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11 Aantal personen-garantaantal

1. Uiterlijk tien werkdagen vóór aanvang van de Activiteit dient Huurder opgave van het Garantaantal aan Zidewinde te doen. Wijzigingen binnen tien werkdagen vóór aanvang van de Activiteit die leiden tot aanpassing van het aantal Gasten naar beneden van het Garantaantal worden door Zidewinde geaccepteerd met dien verstande dat Zidewinde het eerder overeengekomen Garantaantal (als uiterlijk 10 werkdagen vóór aanvang van de Activiteit overeengekomen) in rekening zal brengen bij Huurder. Indien ten tijde van de Activiteit blijkt dat het daadwerkelijk aantal Gasten naar beneden afwijkt van het Garantaantal wordt te allen tijde het Garantaantal in rekening gebracht bij Huurder.
2. Afwijkingen naar boven van het Garantaantal binnen tien werkdagen vóór aanvang van de Activiteit worden geaccepteerd onder voorbehoud van voldoende capaciteit en voorraad in geval van een Activiteit met meer dan 100 Gasten met een maximum van 10% ten opzichte van het Garantaantal. Zidewinde zal haar rekening naar rato van het aantal extra Gasten verhogen. Indien ten tijde van de Activiteit blijkt dat het daadwerkelijk aantal Gasten naar boven afwijkt van het Garantaantal wordt het daadwerkelijk aantal Gasten in rekening gebracht bij Huurder.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 2 dient Huurder bij Activiteiten vanaf 100 Gasten uiterlijk één (1) maand voorafgaand aan de Activiteit opgave van het Garantaantal aan Zidewinde te doen.



Artikel 12 Annulering door Zidewinde

1. Zidewinde behoudt zich het recht voor op grond van bijzondere omstandigheden (zoals overmacht in de ruimste zin des woords, daaronder begrepen doch daartoe niet beperkt tot brand, nationale ramp, rellen, epidemieën, pandemieën, stakingen, oorlog en terreur) de Overeenkomst – zonder tot betaling van schadevergoeding of enige andere kostenvergoeding verplicht te zijn – op te schorten danwel te annuleren. Zidewinde treedt alsdan in overleg met Huurder.
2. Zidewinde behoudt zich te allen tijde het recht voor de Overeenkomst – zonder tot betaling van schadevergoeding of enige andere kostenvergoeding verplicht te zijn – met onmiddellijke ingang te annuleren of op te schorten in verband met het opleggen van een last, verbod of handhavingsactie van enige bevoegde autoriteit dan wel in geval van het niet verkrijgen van een geluidsontheffing van het bevoegde gezag. Huurder is zich ervan bewust dat Zidewinde onder toezicht staat van diverse lokale en nationale autoriteiten (waaronder brandweer, gemeente en politie) wiens gewijzigde inzichten en maatregelen voor de Activiteit tot gevolg kunnen hebben. Alsdan treden partijen in overleg over een nieuwe datum voor de Activiteit; in dat geval blijft de Overeenkomst onverkort van kracht zonder verplichting voor Zidewinde tot restitutie of kwijtschelding van de Reserveringswaarde.
3. Huurder kan geen aanspraak maken op restitutie of kwijtschelding van de Reserveringswaarde danwel vergoeding van enigerlei kosten of schade die door annulering, opschorting of wijziging als in de vorige leden bedoeld is ontstaan.

Artikel 13 Annulering door Huurder

1. Bij annulering door Huurder van een reservering van het Gehuurde is Huurder een annuleringsvergoeding verschuldigd overeenkomstig het bepaalde in Bijlage 1.

Artikel 14 Privacy

1. In het kader van de uitvoering van de Overeenkomst zullen partijen persoonsgegevens verwerken. Daarbij gelden partijen als afzonderlijke verwerkingsverantwoordelijken in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
2. Huurder zal alle persoonsgegevens die hij verwerkt in het kader van de Overeenkomst in overeenstemming met de toepasselijke Nederlandse en Europese wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van persoonsgegevens verwerken. Daarbij draagt Huurder er zorg voor dat hij Zidewinde uitsluitend die Persoonsgegevens verstrekt die Zidewinde op grond van deze regelgeving, waaronder de AVG en Uitvoeringswet op de AVG, mag ontvangen.
3. Huurder houdt alle persoonsgegevens geheim die hij van Zidewinde, Gasten of andere personen binnen het Zidewinde complex verkrijgt en zal alle nodige maatregelen treffen om geheimhouding van die persoonsgegevens te verzekeren. Indien Huurder bekend raakt met een onjuiste omgang met persoonsgegevens binnen het Gehuurde zal hij daar Zidewinde onmiddellijk van op de hoogte stellen.
4. Huurder zal geen foto's of videobeelden maken waarbij Gasten of personen die zich bevinden in het Zidewinde complex herkenbaar in beeld zijn en/of dat beeldmateriaal publiceren of anderszins gebruiken, tenzij hij daarvoor expliciete toestemming in overeenstemming met de AVG heeft verkregen van de betrokkene(n). Huurder zal betrokkenen informeren over zijn verwerking van hun persoonsgegevens conform artikel 13 en 14 AVG.
5. De wijze waarop Zidewinde de persoonsgegevens verwerkt die Huurder aan Zidewinde heeft verstrekt is te lezen in het privacy statement van Zidewinde. Dit privacy statement kan worden geraadpleegd via www.Zidewinde.com.
6. Indien Huurder niet in overeenstemming handelt met de toepasselijke wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van persoonsgegevens of met deze bepaling is Huurder aansprakelijk voor alle kosten en schade die Zidewinde daardoor lijdt. Huurder vrijwaart Zidewinde voor boetes en/of dwangsommen van de Autoriteit Persoonsgegevens en/of andere bevoegde autoriteiten die aan Zidewinde worden opgelegd en/of voor schadeclaims van betrokkenen of derden, indien deze zijn toe te rekenen aan Huurder.



Artikel 15 Naleving door Gasten

1. Het in deze Algemene Voorwaarden bepaalde is mede van toepassing op alle Gasten die toegang hebben en/of gebruik maken van het Gehuurde. Huurder draagt zorg voor de kennisneming door de Gasten van de bepalingen in deze Algemene Voorwaarden, waaronder begrepen het Accommodatie- en huisreglement
2. Huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk en (hoofdelijk) aansprakelijk jegens Zidewinde voor de door de Gasten tijdige en deugdelijke naleving van de Algemene Voorwaarden en het Accommodatie/huisreglement. Huurder vrijwaart Zidewinde voor alle aanspraken van Gasten.

Artikel 16 Overige

1. Huurder dient Zidewinde tenminste 14 dagen voor het begin van de Huurperiode in kennis te stellen van de verwachte komst van bijzondere gasten, zoals leden van het Koninklijk Huis en hoogwaardigheidsbekleders op ministerieel niveau. Huurder is gehouden zorg te dragen voor een passende ontvangst van haar gasten en dient in overleg met Zidewinde adequate veiligheidsmaatregelen te nemen.
2. Zidewinde behoudt zich te allen tijde het recht voor eventuele aanpassingen te doen in de configuratie en/of beschikbaarheid van het Gehuurde of een deel daarvan, zonder tot enige vergoeding van kosten of schade gehouden te zijn.
3. Zidewinde is niet aansprakelijk voor enigerlei schade, direct of indirect geleden door het Huurder, diens personeel of bezoekers – gevolgschade, bedrijfsschade en schade door diefstal, vernieling of welke oorzaak dan ook inbegrepen – tenzij haar ter zake opzet of grove nalatigheid kan worden verweten.
4. Zidewinde is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die zij niet kende noch behoorde te kennen bij het sluiten van de Overeenkomst.
5. Huurder is aansprakelijk voor schade die in het Gehuurde en/of op de daarbij behorende terreinen is ontstaan aan zaken en/of personen, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid aan de zijde van Zidewinde.
6. Indien er meerdere Huurders zijn, zijn deze allen hoofdelijk verbonden voor al hetgeen uit of in verband met de Overeenkomst verschuldigd is. Huurder staat jegens Zidewinde hoofdelijk is voor de correcte nakoming van de financiële verplichtingen van door haar aangewezen derden (bijvoorbeeld toeleveranciers/onderaannemers) die producten of diensten afnemen bij Zidewinde ten behoeve van de Activiteit.
7. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat ieder beroep op overmacht door Huurder bij gehele of gedeeltelijke annulering van de Overeenkomst alsmede ieder beroep op ontbinding door Huurder ingevolge artikel 6:265 BW is uitgesloten.
8. Huurder kan zich nimmer beroepen op een door of namens Zidewinde mondeling gedane toezegging, tenzij Zidewinde deze toezegging schriftelijk heeft bevestigd.
9. Op de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
10. Alle geschillen die ontstaan tussen Zidewinde en Huurder naar aanleiding van de Overeenkomst, deze Algemene Voorwaarden of enige nadere overeenkomst naar aanleiding daarvan tussen partijen gesloten zullen worden beslecht door de dichtbij zijnde bevoegde rechter van de Zidewinde.
11. Zidewinde is te allen tijde gerechtigd wijzigingen in deze Algemene Voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen zullen enkel van toepassing zijn op de Overeenkomst na schriftelijke goedkeuring van Huurder.

BIJLAGE 1

In deze Bijlage is de annuleringsvergoeding gespecificeerd die van toepassing is bij annulering door Huurder van (een reservering van) het Gehuurde. De annuleringsvergoeding is afhankelijk van de specifieke ruimte, de annuleringsperiode en het aantal personen.

Offerte traject

Een door ons uitgebracht offerte is slechts vijf dagen geldig na verzenden tenzij anders overeengekomen. *Een offerte is geen reservering of optie op de agenda.*

Na akkoord offerte huurder

Een akkoord is pas bindend als de huurder en de verhuurder beide hebben (schriftelijk) toegezegd.



Overeenkomst

Na dat beide partijen akkoord hebben gegeven op de offerte en daarin inhoudelijke afspraken volgt er een "aanbetalingsnota" van circa 10% van de offerte waarde, wanneer deze nota is voldaan en staat bijgeschreven op de bankrekening van de Zidewinde is de overeenkomst pas bindend en word de agenda geblokt ten behoeve van de aanvraag. De aanvraag komt te vervallen als de nota niet is voldaan binnen vijf dagen na factuurdatum. Dan komen ook alle onderlinge stukken zoals de offerte te vervallen.

BIJLAGE 1

Annulering

Huurder mag geheel kosteloos annuleren maximaal 90 dagen voor aanvang huurperiode.

Annulering tussen de 90 en 60 dagen mag de verhuurder 10% van de offerte waarde in rekening brengen.

Annulering tussen de 60 en 30 dagen mag de verhuurder 15% van de offerte waarde in rekening brengen.

Annulering tussen de 30 en 15 dagen mag de verhuurder 25% van de offerte waarde in rekening brengen.

Annulering minder dan 15 dagen voor huurperiode mag de verhuurder 50% van de offerte waarde in rekening brengen.

Aanbetaling

Bij een akkoord van de offerte van beide kanten word er 10% van de offerte waarde in rekening gebracht.

Op circa 90 dagen voor aanvang huurperiode volgt er een aanvullende nota van 25% van de offerte waarde.

Op circa 30 dagen voor aanvang huurperiode volgt er een aanvullende nota van 15% van de offerte waarde.

Dan heeft de huurder 30 dagen voor aanvang huurperiode 50% van de offerte waarde aanbetaald.

Na einde huurperiode wordt de laatste 50% van de offerte waarde in rekening gebracht plus de eventuele aanvullende kosten op basis van nacalculatie zoals extra gasten, aanvullend gebruikt van producten en/of diensten, schades, etc.

Deze dient binnen vijf dagen na factuur datum te zijn betaald.

